

醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023. 8. 1-
2025. 7. 31）项目中标候选人公示
（招标编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-21）

公示结束时间：2023年07月13日

一、评标情况

标段(包)[001]醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023. 8. 1-
2025. 7. 31）项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：湖南惠洁物业管理有限责任公司，投标报价：317.552500万
元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第2名：湖南湘银物业服务有限公司，投标报价：317.047600万元，
质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第3名：株洲市金路物业管理有限责任公司，投标报价：316.637548
万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的项目负责人：晏亚怡/；

中标候选人(湖南湘银物业服务有限公司)的项目负责人：陶蓉/；

中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的项目负责人：尹健/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的资格能力条件：满足招标文件
要求；

中标候选人(湖南湘银物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；



中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南惠洁物业管理有限责任公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(湖南湘银物业服务服务有限公司)的评标情况：无异常；

中标候选人(株洲市金路物业管理有限责任公司)的评标情况：无异常；

二、提出异议的渠道和方式

投标人如对本公示内容有异议的，请于本公告发布之日起三个工作日内，以书面形式向本代理机构和采购人规范办提出。

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南省烟草公司株洲市公司规范管理办公室。

五、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司株洲市公司

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜

电 话：0731-28632095

电子邮件：841463292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目

中标候选人公示

项目名称：醴陵市烟草专卖局（分公司）关于物业管理服务（2023.8.1-2025.7.31）项目

委托代理编号：HNXZ-2022-ZZ-RKZB-0171-21

招标范围：醴陵市烟草专卖局（分公司）物业管理服务、汽车驾驶服务及食堂餐饮管理服务。

招标单位：湖南省烟草公司株洲市公司

招标机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

开标时间：2023年07月07日09时30分

公示时间：2023年07月10日至2023年07月13日

公示内容：

一、中标候选人名称：湖南惠洁物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第一名

投标报价：3175525.00元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：晏亚怡

评标情况（综合得分）：93.13分

二、中标候选人名称：湖南湘银物业服务有限公司

中标候选人排序：第二名

投标报价：3170476.00元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：陶蓉

评标情况（综合得分）：74.97分

三、中标候选人名称：株洲市金路物业管理有限责任公司

中标候选人排序：第三名

投标报价：3166375.48元

服务期限：满足招标文件要求

中标候选人响应招标文件的资格能力条件：满足招标文件要求

项目负责人：尹健

评标情况（综合得分）：66.20分

投标人如对本公示内容有异议的，请于本公告发布之日起三个工作日内，以书面形式向本代理机构和采购人规范办提出。若无异议，公示期满后，采购人将确定以上排名第一名的中标候选人为中标人。

招标单位：湖南省烟草公司株洲市公司

地 址：株洲市芦淞区太子路1377号

招标机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

联系地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴安利、倪芳芳、田甜

电 话：0731-28632095、18973382506

